

**BAREME DES PRESTATIONS APPLICABLE AU 01/02/2021 - Zone tendue et non tendue**

**MISSION DE LOCATION**

**Biens immobiliers à destination : Habitation Principale**

**Recherche du locataire, entremise-négociation :**

Forfait de 41,67 euros HT soit 50 euros TTC

*A la charge du bailleur*

**Visites, Montage dossier, Rédaction du Bail :**

- Pour les logements égaux ou inférieurs à 50 m<sup>2</sup> : 5 euros HT soit 6,00 euros TTC/m<sup>2</sup>
- Pour les logements égaux ou supérieurs à 51 m<sup>2</sup> : 5 euros HT soit 6,00 euros TTC/m<sup>2</sup>

*A la charge du locataire - Même montant à la charge du bailleur*

**Rédaction de l'état des lieux d'entrée, (application du décret de la loi ALUR) :**

- Pour tous les logements : 2,50 euros HT soit 3,00 euros TTC/m<sup>2</sup>

*A la charge du locataire - Même montant à la charge du bailleur*

**Biens immobiliers autres que habitation principale**

**Recherche du locataire, entremise-négociation, visites, soit :** 9% HT + TVA 20,00% soit 10,76% TTC calculé sur le montant du loyer annuel

*L'ensemble à la charge : 50% LOCATAIRE - 50% BAILLEUR*

**Montage dossier + rédaction actes, soit :** Forfait 300,00 euros HT+ TVA 20,00% soit 360 euros TTC

*L'ensemble à la charge : 50% LOCATAIRE - 50% BAILLEUR*

**Honoraires pour autres types de missions (à la charge du demandeur)**

**Rédaction Renouvellement/Avenant Bail d'habitation :** 150,00 euros HT + TVA 20,00% soit 180,00 euros TTC

**Rédaction état des lieux pour un bien immobilier :** 2,50 euros HT/m<sup>2</sup> + TVA 20,00% soit 3,00 euros TTC/m<sup>2</sup> : Minimum de perception 150 euros TTC

Possibilités assurances risques locatifs **Assurance loyers impayés :** 2% TTC

**Protection juridique bailleur :** Sur devis

**Assurance propriétaire non occupant :** Sur devis